

Zarządzenie nr 20/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 13 stycznia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Ks. Franciszka Olejniczaka, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr III/12/2010 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Ks. Franciszka Olejniczaka, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 20/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 13 stycznia 2011 r.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 1514/5 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 1515/6, która bezpośrednio przylega do działki gminnej.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć. Działka nr 1515/6 ma powierzchnię 0,0555 ha i w znacznej części zabudowana jest budynkiem, w którym usytuowane zostały: apteka i gabinety lekarskie. Nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi jej funkcjonalność, bowiem współwłaściciele zamierzają budynek rozbudować. Działka gminna otoczona jest nieruchomościami, których właścicielem jest Powiat Gostyński. Wydział Mienia Gminy i Rolnictwa skierował do Starosty Gostyńskiego pismo z prośbą o opinię w sprzedaży przez Gminę Gostyń działki nr 1514/5. Starosta poinformował, iż nie jest zainteresowany nabyciem działki gminnej. Należy zwrócić uwagę, iż usytuowanie przedmiotowej działki umożliwi uczniom Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu na swobodny dostęp na teren boiska sportowego i budynku szkoły.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działka nr 1514/5, stanowiąca własność Gminy Gostyń, położona jest na zapleczu ul. Ks. Franciszka Olejniczaka w Gostyniu. Jej kształt – wąski prostokąt o szerokości ok. 8 m oraz niewielka powierzchnia (0,0140 ha) powodują, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 20/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 13 stycznia 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Ks. Franciszka Olejniczka
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

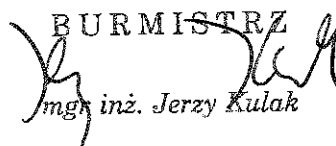
Oznaczenie nieruchomości	nr 1514/5
Powierzchnia nieruchomości	0,0140 ha
Nr księgi wieczystej	PO1Y/00036741/7, właściciel: Gmina Gostyń
Położenie nieruchomości	Gostyń, na zapleczu ulicy Ks. Fr. Olejniczaka
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, stanowiąca parking, utwardzona, zbliżona do prostokąta. Lokalizacja w strefie śródmiejskiej, kształt średnio korzystny,
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostyń nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod wielofunkcyjne centrum miasta
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
Cena nieruchomości	17 460,00 zł + podatek VAT

Ustala się termin do dnia 2011 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r.

JC

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak