

Zarządzenie nr 203/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu na os. Gawrony,  
przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 9 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata,  
zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargowym, położonej w Gostyniu na os. Gawrony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 203/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 9 listopada 2011 roku

W dniu 20.10.11 r. wpłynął wniosek obecnego najemcy nieruchomości, z prośbą o ponowne wydzierżawienie nieruchomości. Poprzednio nieruchomość została wynajęta w drodze przetargu na okres 3 lat (umowa od 18.12.2008 r. do 17.12.2011 r.). Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady miejskiej. Postanowiono nie zawierać kolejnej umowy z tym samym najemcą tylko oddać nieruchomość w najem w trybie przetargowym na okres 10 lat.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
*Je. Km*  
mgr inż. Jerzy Salski

Załącznik do Zarządzania nr 203/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 listopada 2011 roku

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu na os. Gawrony przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1099/18 zapisana w księdze wieczystej KW 29568 zabudowana garażem. Właściciel – Skarb Państwa Użytkownik wieczysty - Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia 0,0063 ha. Na nieruchomości posadowiony jest garaż o powierzchni 18,78 m <sup>2</sup> .
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu na os. Gawrony
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny komunikacji samochodowej, parkingi i garaże. Nieruchomość należy użytkować jako garaż.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w najem po dniu 18 grudnia 2011 r.
Czynsz wywoławczy	<b>77,00 zł (netto)</b> wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT i podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	Czynsz miesięczny płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady waloryzacji czynszu	Corocznie, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację, ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na początku roku
Rodzaj zbycia	Najem na okres 10 lat w trybie przetargowym
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i zobowiązań.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ

*Je. Kulak*  
mgr inż. Jerzy Kulak