

Zarządzenie nr 211/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Mostowej, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XII/163/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości,  
zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, położonej w Gostyniu przy ul. Mostowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulicki

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 211/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 23 listopada 2011 roku

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 895/2, nr 894/1, nr 907/7, nr 891/6, położona w Gostyniu przy ul. Mostowej, wykorzystywana jest na cele związane z prowadzeniem żłobka. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem przedszkola, w którym wydzielono lokal użytkowy i korytarz o łącznej powierzchni 480,05 m<sup>2</sup>, które są użytkowane jako żłobek. Na potrzeby podopiecznych tej placówki na zewnątrz budynku wydzielono plac zabaw o powierzchni 666 m<sup>2</sup>. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. Uchwała w powyższej sprawie Nr XII/163/11 została podjęta 18.11.2011 r.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 7 miesięcy tj. od 01.01.2012 r. do 31.07.2012 r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
*Jerzy Kulak*  
burmistrz Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 211/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 listopada 2011 roku

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Mostowej przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 895/2, nr 894/1, nr 907/7 zapisane w księdze wieczystej KW 36731 oraz działka nr 891/6 zapisana w księdze wieczystej KW 8455  Właściciel – Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia: lokal użytkowy, korytarz – 480,05 m <sup>2</sup> plac zabaw – 666 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Mostowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość należy wykorzystywać na cele związane z prowadzeniem żłobka.
Wysokość czynszu	139,38 zł + podatek VAT
Termin uiszczania czynszu	Czynsz miesięczny płatny z dołu do ostatniego dnia każdego miesiąca
Rodzaj zbycia	Najem na okres 7 miesięcy w trybie bezprzetargowym.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i zobowiązań.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak