

Zarządzenie nr 212/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Towarowej, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

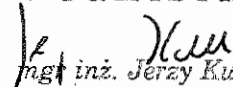
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XII/162/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości,
zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Towarowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 212/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 23 listopada 2011 roku

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość oznaczona, jako działka nr 1685/2 o pow. 0,0135 ha położona w Gostyniu na zapleczu ul. Towarowej wykorzystywana na działalność dworca autobusowego. W dniu 17.10.11 r. wpłynął wniosek obecnego najemcy nieruchomości, z prośbą o ponowne jej wynajęcie. Poprzednio nieruchomość została wynajęta w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat (umowa od 01.12.2008 r. do 30.11.2011 r.). Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady miejskiej. Uchwała w powyższej sprawie Nr XII/162/11 została podjęta 18.11.2011 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzania Nr 212/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 listopada 2011 roku

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Towarowej przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1685/2 zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00029521/7 Właściciel – Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia: 0,0135 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu na zapleczu ul. Towarowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego Nieruchomość należy wykorzystywać na celc związane z działalnością dworca autobusowego.
Wysokość czynszu	23,55 zł + podatek VAT + podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	Czynsz miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady waloryzacji czynszu	Corocznie, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację, ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na początku roku
Rodzaj zbycia	Najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i zobowiązań.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak