

Zarządzenie nr 214/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Czajkowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XII/124/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Czajkowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
} k. m. m.
} m. inż. Andrzej Kozłowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 214/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 23 listopada 2011 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 32 o powierzchni 0,7700 ha (RIIIa), położonej w Czajkowie. Grunt ten stanowi własność Gminy Gostyń i jest użytkowany przez obecnego sołtysa wsi Czajkowo na podstawie dzierżawy, która wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Lokalizacja nieruchomości, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jak i również wysoka klasa gruntu – RIIIa, powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie bardzo interesującą ofertą na lokalnym rynku terenów rolnych. Powyższe cechy nieruchomości pozwalają sugerować, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży działki nr 32 będą znaczne, co pozwoli na zaplanowanie i dokonanie koniecznych inwestycji we wsi Czajkowo.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
[Signature]
2011.11.23

Załącznik do Zarządzenia nr 214/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 23 listopada 2011 r.

WYKAZ
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Czajkowie, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 32 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022472/9 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,7700 ha (R111a)
Położenie nieruchomości	Czajkowo
Opis nieruchomości	Działka położona jest w obrębie wsi Czajkowo poza strefą zabudowań siedliskowych. Teren nadaje się do upraw polowych bez zanieczyszczeń, warunki glebowe dobre. Poziom wody gruntowej niski. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi śródpolnej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod grunty orne.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń.
Cena wywoławcza	23 914,00 zł
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2011 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r. ic

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak