

Zarządzenie nr 219/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 grudnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Goli, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XI/127/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Goli, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
/ 11 /  
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 219/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 9 grudnia 2011 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 247 o powierzchni 0,8200 ha, położonej w Goli. Grunt ten stanowi własność Gminy Gostyń i jest użytkowany przez obecnego sołtysa wsi Gola na podstawie dzierżawy, która wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Lokalizacja nieruchomości, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku terenów rolnych. Powyższe cechy nieruchomości pozwalają sugerować, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży działki nr 247 pozwolą na zaplanowanie i dokonanie koniecznych inwestycji we wsi Gola.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
/k/ *Kulak*  
mgr inż. Jerzy Kulak

## Załącznik do Zarządzenia nr 219/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 grudnia 2011 r.

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Goli, przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 247 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022474/3 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,8200 ha (RIIIa - 0,5100 ha, RIVa – 0,3100 ha)
Położenie nieruchomości	Gola
Opis nieruchomości	Działka położona jest w obrębie wsi Gola poza strefą zabudowań siedliskowych. Teren nadaje się do upraw polowych bez zanieczyszczeń, warunki glebowe dobre. Poziom wody gruntowej niski. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Granice ustalone. Działka w kulturze rolnej. Dostęp bezpośrednio z drogi. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią uprawy polowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono grunty orne.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń.
Cena wywoławcza	22 427,00 zł
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia ..... 2011 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia ..... 2011 r.

Zdjęto dnia ..... 2011 r. 10

BURMISTRZ  
/e/ /k/ /m/ /n/  
mgr inż. Jerzy Kulak