

Zarządzenie nr 220/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 grudnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krajewicach, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XII/164/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Krajewicach, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

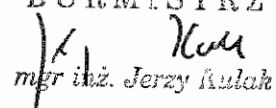
BURMISTRZ  
*Jerzy Kulak*  
m. r. Inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 220/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 9 grudnia 2011 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 568/1 o powierzchni 0,4033 ha, położona w Krajewicach, stanowi własność Gminy Gostyń. Jest ona przedmiotem dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony pomiędzy gminą, a osobą fizyczną. Obecny dzierżawca złożył wniosek o możliwość wykupienia dzierżawionego gruntu. Wydział skierował pismo do Rady Sołeckiej w Krajewicach, w którym poprosił o wyrażenie opinii w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Rada wyraziła zgodę, by sprzedać część działki nr 568. Należy zwrócić uwagę, iż przed sprzedażą koniecznym było dokonanie podziału geodezyjnego, wyodrębniającego powierzchnię gruntu, na której usytuowany jest budynek świetlicy wiejskiej oraz plac zabaw. W dniu 14 października decyzja o sygn. MGR.6831.55.2011 zatwierdzająca podział nieruchomości położonej w Krajewicach, oznaczonej jako działka nr 568, stała się ostateczna. W wyniku podziału powstały dwie działki gruntu: nr 568/1 o powierzchni 0,4033 ha (grunt rolny) i działka nr 568/2, na której usytuowane są: świetlica i plac zabaw.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 568/1 o powierzchni 0,4033 ha składa się z bardzo dobrych użytków rolnych, ponieważ na jej powierzchni składają się klasy gruntu: IIIa (pow. 0,3483 ha) i IIIb (pow. 0,0550 ha). W obrębie Gminy Gostyń są to najlepsze, pod względem jakościowym, klasy. Ponadto należy zwrócić uwagę na bardzo dobrą lokalizację działki (w centrum wsi). Te cechy powodują, że można spodziewać się wysokiej ceny, jaka zostanie uzyskana podczas przeprowadzonego przetargu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak

## Załącznik do Zarządzenia nr 220/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 grudnia 2011 r.

## WYKAZ

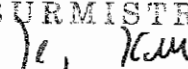
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krajewicach, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 568/1 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022476/7 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,4033 ha (RIIIa – 0,3483 ha, RIIIB – 0,0550 ha)
Położenie nieruchomości	Krajewice
Opis nieruchomości	Działka położona jest bezpośrednio przy drodze nieutwardzonej, wyposażonej w sieć wodociagową (działka nie posiada wykonanych przyłączy). Teren działki jest zagospodarowany pod względem budowlanym. Stanowi użytek rolny w kulturze rolnej. Teren płaski, warunki gruntowe dobre. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Granice ustalone. Nad działką przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wsparta dwoma słupami drewnianymi znajdującymi się na działce.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi: nieuciążliwą działalnością gospodarczą.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń.
Cena wywoławcza	80 055,00 zł
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia ..... 2011 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia ..... 2011 r.

Zdjęto dnia ..... 2011 r. jc

BURMISTRZ  
  
 mgr inż. Jerzy Kulak