

Zarządzenie Nr 226/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 grudnia 2011 r.

w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Czachorowie gmina Gostyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowej za cenę 725.343,00 zł, położonej w Czachorowie gmina Gostyń, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki nr 115/5, nr 181/5 i nr 181/6 o łącznej powierzchni 2,2379 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży zawartej w dniu 13 grudnia 2011 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 226/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 22 grudnia 2011 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów jako działki nr 115/5, nr 181/5 i nr 181/6 o łącznej powierzchni 2,2379 ha, położona w Czachorowie gmina Gostyń jest niezabudowana.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/479/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 maja 2005 roku – działki nr 115/5 i nr 181/5 położone są w strefie gospodarczej Czachorowo i przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, natomiast działka nr 181/6 przeznaczona jest pod tereny wód wewnętrznych.

Cena transakcyjna nieruchomości wynosi – 32,41 zł/m<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

BURMISTRZ  
  
Ingr Inż. Jerzy Kulak