

Zarządzenie nr 247/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 11 stycznia 2012 r.

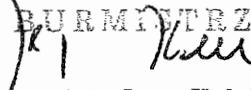
w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Szczodrochowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XI/138/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Szczodrochowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 247/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 11 stycznia 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działki nr 26/3, nr 26/4 o łącznej powierzchni 1,5087 ha, położonej w Szczodrochowie. Grunt ten stanowi własność Gminy Gostyń i jest użytkowany przez obecnego sołtysa wsi Szczodrochowo na podstawie dzierżawy, która wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Lokalizacja nieruchomości, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, duża powierzchnia działki, powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku terenów rolnych. Powyższe cechy nieruchomości pozwalają sugerować, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży działek nr 26/3, nr 26/4 pozwolą na zaplanowanie i dokonanie koniecznych inwestycji we wsi Szczodrochowo.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Jerzy Kulak
mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 247/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 stycznia 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Szczodrochowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

| | |
|---------------------------------------|---|
| Oznaczenie nieruchomości | Działki: nr 26/3 (pow. 0,0489 ha), nr 26/4 (pow. 1,4598 ha) Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022483/9 właściciel: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | 1,5087 ha (RIIIb – 0,1565 ha, RIVa – 0,6321 ha, RV - 0,7201 ha) |
| Położenie nieruchomości | Szczodrochowo |
| Opis nieruchomości | Działka jest położona poza strefą zabudowy siedliskowej, stanowi użytek rolny. Teren nadaje się do upraw polowych bez zanieczyszczeń, warunki glebowe dobre. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Granice są ustalone. Działka nr 26/3 leży bezpośrednio przy cieku wodnym i nie posiada dostępu do drogi |
| Przeznaczenie nieruchomości | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: dla działki nr 26/3 – teren łąk, dla działki nr 26/4 teren łąk i gruntów ornych |
| Sposób zagospodarowania nieruchomości | Grunt należy użytkować rolniczo. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje obciążeń. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy wygasającej w dniu 31 08 2012 roku. |
| Cena wywoławcza | 46 000,00 zł |
| Rodzaj zbycia | Przetarg ustny nieograniczony |

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulicki
Zdjęto dnia 2012 r. JC

Wywieszono dnia 2012 r.