

Zarządzenie nr 249/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 stycznia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kosowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XI/128/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kosowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Jerzy Kulak*  
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 249/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 11 stycznia 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 531/1 o powierzchni 1,1200 ha, położonej w Kosowie. Grunt ten stanowi własność Gminy Gostyń i jest użytkowany przez obecnego sołtysa wsi Kosowo na podstawie dzierżawy, która wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Lokalizacja nieruchomości, bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej, powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku terenów rolnych. Powyższe cechy nieruchomości pozwalają sugerować, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży działki nr 531/1 pozwolą na zaplanowanie i dokonanie koniecznych inwestycji we wsi Kosowo.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

1. 11. 2012

## Załącznik do Zarządzenia nr 249/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 stycznia 2012 r.

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kosowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 531/1 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022477/4 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	1,1200 ha (RIVa)
Położenie nieruchomości	Kosowo
Opis nieruchomości	Działka położona jest w obrębie wsi Kosowo poza strefą zabudowań siedliskowych. Teren nadaje się do upraw polowych bez zanieczyszczeń, warunki gruntowe dobre. Poziom wody gruntowej niski. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Granice ustalone. Działka w kulturze rolnej. Dostęp bezpośrednio z drogi. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowią uprawy polowe.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: grunty orne, drogi krajowe (ewentualne poszerzenie pasa drogowego związane z modernizacją drogi).
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy użytkować rolniczo.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy wygasającej w dniu 31 08 2012 roku.
Cena wywoławcza	31 000,00 zł
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia ..... 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Burmistrz  
*Jerzy Kulak*  
 inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia ..... 2012 r.

Zdjęto dnia ..... 2012 r. JC