

Zarządzenie nr 250/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 stycznia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Gostyniu przy ul. Kolejowej 7, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały nr XII/165/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 7 w Gostyniu, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

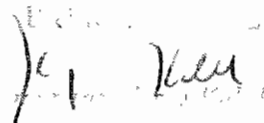
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
K. Kuciński  
11 stycznia 2012 r.

Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 250/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 11 stycznia 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest zatwierdzenie wykazu nieruchomości: lokalu nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kolejowej 7 w Gostyniu. Przedmiotowy lokal, usytuowany na parterze, zajmuje powierzchnię 22,09 m<sup>2</sup> i składa się z aneksu kuchennego (pow. 8,59 m<sup>2</sup>) oraz pokoju (pow. 13,50 m<sup>2</sup>). Do lokalu przypisana jest komórka piwniczna nr 1 o pow. 1,20 m<sup>2</sup>. Toaleta wspólna znajduje się w podwórzu, istnieje jednak możliwość, by nowy nabywca wydzielił małą łazienkę wraz z WC w obrębie lokalu. Do mieszkania przypisany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 174/10000. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal usytuowany jest w strefie śródmiejskiej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz placówek handlowo – usługowych. Jest to budynek wielolokalowy, podpiwniczony w całości, posiadający 3 kondygnacje nadziemne. W dniu 13 maja br., Rada Miejska w Gostyniu podjęła uchwałę, w której zmieniono status mieszkania z „pomieszczenia tymczasowego” na „lokal przeznaczony do sprzedaży”. Należy zwrócić uwagę, iż jego lokalizacja oraz niewielka powierzchnia powodują, iż na lokalnym rynku nieruchomości będzie atrakcyjną ofertą. Lokal od 2008 roku nie był przez nikogo użytkowany, a jego sprzedaż zagwarantuje dodatkowy dochód dla budżetu gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.



## Załącznik do Zarządzenia nr 250/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 stycznia 2012 r.

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Gostyniu przy ul. Kolejowej 7, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku przy ul. Kolejowej 7, (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek posadowiony na działkach nr 968/1, nr 968/5 o łącznej powierzchni 0,1214 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW PO1Y/00000964/5, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	lokal o powierzchni użytkowej 22,09 m <sup>2</sup> (aneks kuchenny o pow. 8,59 m <sup>2</sup> oraz pokój o pow. 13,50 m <sup>2</sup> ) wraz z pomieszczeniem gospodarczym nr 1 o powierzchni 1,20 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt – położony w strefie centralnej miasta, stanowi część zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bezpośrednio przy ul. Kolejowej uzbrojonej w sieci: wodociągową, elektryczną, telefoniczną, gazową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową. Granice ustalone, bezsporne. Wjazd na podwórze poprzez podcień w budynku. Budynek – wielorodzinny, 3 kondygnacje nadziemne ze strychem nieużytkowanym, podpiwniczony z dachem jednospadowym krytym papą. Lokal – znajduje się na parterze w budynku, składa się z pokoju i aneksu kuchennego, które są przedzielone ścianką lekkiej konstrukcji. Podłoga drewniana. Lokal posiada centralne ogrzewanie – miejskie i nie posiada węzła sanitarnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono wielofunkcyjne centrum miasta. Nieruchomość wpisana jest do ewidencji zabytków.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest zagospodarowana
Cena wywoławcza	<b>27 000,00 zł</b> (w tym udział w gruncie 4 000 zł, co stanowi 14,815 % ceny wywoławczej)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<b>Pierwsza opłata</b> z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% od ceny gruntu ustalonej w przetargu i jest płatna do dnia aktu notarialnego. Doliczyć należy podatek VAT w wysokości 23%. <b>Opłata roczna</b> z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% od ceny gruntu ustalonej w przetargu i jest wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od 2013 roku. Opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Doliczyć należy podatek VAT w wysokości 23%.
Zasady aktualizacji opłat	
Przedmiot zbycia	Prawo własności do lokalu, udział 174/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego na 99 lat
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Dodatkowe opłaty	Podatek od nieruchomości

Ustala się termin do dnia ..... 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia ..... 2012 r.

JC

Zdjęto dnia ..... 2012 r.

*[Handwritten signature]*