

Zarządzenie nr 254/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 19 stycznia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sikorzynie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XI/132/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Sikorzynie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Signature]
mjr inż. Jerzy Kuciak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 254/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 19 stycznia 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107 o powierzchni 1,2900 ha, położonej w Sikorzynie. Grunt ten stanowi własność Gminy Gostyń i jest użytkowany przez obecnego sołtysa wsi Sikorzyn na podstawie dzierżawy, która wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Lokalizacja nieruchomości, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, duża powierzchnia działki, powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku terenów rolnych. Powyższe cechy nieruchomości pozwalają sugerować, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży działki nr 107 pozwolą na zaplanowanie i dokonanie koniecznych inwestycji na terenach wiejskich.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Je. K...

Załącznik do Zarządzenia nr 254/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 19 stycznia 2012 r.

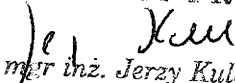
WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sikorzynie, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 107 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022485/3 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	1,2900 ha (RiVa)
Położenie nieruchomości	Sikorzyn
Opis nieruchomości	Działka jest położona bezpośrednio przy drodze przejazdowej przez wieś. Teren działki nie jest ogrodzony i zagospodarowany przestrzennie i użytkowo. Droga, przy której zlokalizowana jest działka, wyposażona jest w uzbrojenie komunalne (sieci elektryczną, wodociągową). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Granice są ustalone. Sąsiedztwo bezpośrednio to zabudowa mieszkaniowa siedliskowa, gospodarcza, pola uprawne, kompleks leśny.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: teren rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy użytkować rolniczo lub jako teren zabudowy siedliskowej.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy wygasającej w dniu 31 08 2012 roku.
Cena wywoławcza	239 120,00 zł + VAT
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. ...

BURMISTRZ


mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC