

Zarządzenie nr 259/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stankowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XI/136/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Stankowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BRZEŹ  
/s/ inż. K...  
inż. ...

Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 259/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 26 stycznia 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 349/6 o powierzchni 0,6559 ha, położonej w Stankowie. Grunt ten stanowi własność Gminy Gostyń i jest użytkowany na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Lokalizacja nieruchomości, dostęp do drogi publicznej, powierzchnia działki, powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku terenów rolnych. Powyższe cechy nieruchomości pozwalają sugerować, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przedmiotowej działki pozwolą na zaplanowanie i dokonanie koniecznych inwestycji na terenach wiejskich.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

*[Handwritten signature]*

Załącznik do Zarządzenia nr 259/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 26 stycznia 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stankowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 349/6 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022482/2 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,6559 ha (ŁV – 0,3159 ha, ŁVI – 0,3400 ha)
Położenie nieruchomości	Stankowo
Opis nieruchomości	Działka położona jest w obrębie wsi poza strefą zabudowań. Stanowi użytek rolny, nadający się do upraw polowych bez zanieczyszczeń, warunki gruntowe dobre. Poziom wody gruntowej średni. Działka leży bezpośrednio przy drodze śródpolnej. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta. Granice są ustalone.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: tereny łąk
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy użytkować rolniczo
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy wygasającej w dniu 31 08 2012 roku
Cena wywoławcza	16 500,00 zł
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia ..... 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

BURMISTRZ  
/e/ Kcm  
mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia ..... 2012 r.

Zdjęto dnia ..... 2012 r. JC