

Zarządzenie nr 260/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stężycy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XI/137/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Stężycy, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
J. Kulak
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 260/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 26 stycznia 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2 o powierzchni 1,4800 ha, położonej w Stężycy. Grunt ten stanowi własność Gminy Gostyń i jest użytkowany na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Lokalizacja nieruchomości, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, duża powierzchnia działki, powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku terenów rolnych. Powyższe cechy nieruchomości pozwalają sugerować, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży działki nr 2 pozwolą na zaplanowanie i dokonanie koniecznych inwestycji na terenach wiejskich.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Jerzy Kulak
mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 260/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 26 stycznia 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stężycy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 2 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022486/0 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	1,4800 ha (RV – 1,2300 ha, RVI – 0,2500 ha)
Położenie nieruchomości	Stężycza
Opis nieruchomości	Działka położona jest poza strefą zabudowań wsi. Stanowi użytek rolny, nadaje się do upraw polowych bez zanieczyszczeń, warunki gruntowe dobre. Poziom wody gruntowej niski. Działka leży bezpośrednio przy drodze. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta. Granice są ustalone. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią uprawy rolne, kompleks leśny
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: teren gruntów ornych
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy użytkować rolniczo
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy wygasającej w dniu 31 08 2012 roku
Cena wywoławcza	40 500,00 zł
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

BURMISTRZ



Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC