

Zarządzenie nr 267/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 1 lutego 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Siemowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

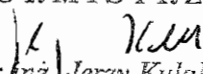
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XI/131/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Siemowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 267/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 1 lutego 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działki nr 346/2, nr 347/1 o łącznej powierzchni 1,7000 ha, położonej w Siemowie. Grunt ten stanowi własność Gminy Gostyń i jest użytkowany na podstawie dzierżawy, która wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Lokalizacja nieruchomości, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, duża powierzchnia działek, powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku terenów rolnych. Powyższe cechy nieruchomości pozwalają sugerować, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przedmiotowych działek pozwolą na zaplanowanie i dokonanie koniecznych inwestycji na terenach wiejskich.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
JKu
mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia 267/2012

Burmistrza Gostynia

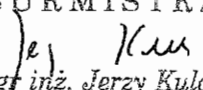
z dnia 1 lutego 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Siemowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 346/2, nr 347/1 Zapisana w księdze wieczystej KW POIY/00022480/8 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	1,7000 ha (nr 346/2 – N – 0,0300 ha, nr 347/1 – RIVb - 0,2100 ha, RV – 1,2100 ha, LsVI – 0,2500 ha)
Położenie nieruchomości	Siemowo
Opis nieruchomości	Teren położony jest w obrębie wsi w bezpośrednim sąsiedztwie siedliskowej. Działka nr 347/1 nadaje się do upraw polowych bez zanieczyszczeń, warunki gruntowe dobre. Poziom wody gruntowej niski. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Granice ustalone. Działka w kulturze rolnej. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią uprawy polowe, zabudowa siedliskowa. Działka nr 346/2 – położona bezpośrednio przy drodze powiatowej wyposażonej w sieci elektryczną i wodociągową, teren porośnięty drzewami, krzewami, trawą. Nieruchomość nie posiada wykonanych przyłączy do sieci.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: grunty orne, tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą (ok. 5,3% powierzchni nieruchomości).
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy użytkować rolniczo
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy wygasającej w dniu 31 08 2012 roku
Cena wywoławcza	53 000,00 zł + VAT (naliczony do powierzchni przeznaczonej pod zabudowę)
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

BURMISTRZ

 mgf inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC