

Zarządzenie nr 270/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 1 lutego 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. 1 Maja, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XIV/197/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. 1 Maja, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

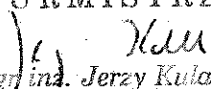
BURMISTRZ


mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 270/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 1 lutego 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1331 o powierzchni 0,0025 ha (zapisanej w KW PO1Y/00036739/0), nr 1451, nr 1452 o łącznej powierzchni 0,0463 ha (zapisanych w KW PO1Y/00002100/5), położonej w Gostyniu przy zbiegu ulic 1 Maja i Rynek. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnego Banku Pożyczkowego, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Budynek jest dwukondygnacyjny z poddaszem częściowym użytkowym, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Ma powierzchnię użytkową 598,01 m², z czego powierzchnia usługowo – handlowa stanowi 231,66 m², z kolei powierzchnia mieszkaniowa to 366,35 m². Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, wśród obiektów handlowo – usługowych, stąd można domniemywać, iż Gmina Gostyń uzyska duże środki finansowe za jej sprzedaż.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 270/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 1 lutego 2012 r.

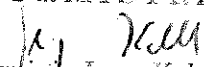
WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. 1 Maja, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działki: nr 1331 (zapisana w KW POIY/00036739/0), nr 1451, nr 1452 (zapisane w KW POIY/00002100/5) właściciel: Gmina Gostyń,
Powierzchnia nieruchomości	nr 1331 – 0,0025 ha (B – RV), nr 1451 – 0,0119 ha (B), nr 1452 – 0,0344 ha (B),
Położenie nieruchomości	Gostyń, przy zbiegu ulic 1 Maja i Rynek,
Opis nieruchomości	Nieruchomość w centralnej części miasta Gostyń, z dojazdem od strony Rynku. Granice działki ustalone. Nieruchomość podłączona do sieci: kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej energetycznej, teleinformatycznej, gazowej. Budynek wybudowany w zabudowie pierzejowej, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej o ustroju płasko – krokwiowym, kryty dachówką ceramiczną. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Powierzchnia użytkowa 598,01m ² (usługowo-handlowa 231,66 m ² , mieszkaniowa 366,35 m ²)
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: wielofunkcyjne centrum miasta. Nieruchomość położona jest na terenie historycznych założeń urbanistycznych miasta Gostyń, wpisanych do rejestru zabytków.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń
Cena wywoławcza	2 000 000,00 zł
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

BURMISTRZ


mgr/inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC