

Zarządzenie nr 273/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 lutego 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na os. Słonecznym, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

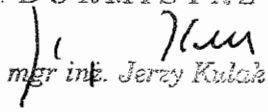
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XIV/196/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej na os. Słonecznym, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 273/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 9 lutego 2012 r.

W dniu 9 grudnia 2011 roku przedstawiciel firmy ENEA Operator Sp. z o.o. złożył wniosek do Burmistrza Gostynia o wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym działki nr 2099/1 o powierzchni 0,0063 ha, położonej na os. Słonecznym w Gostyniu. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zabudowana kompaktową stacją transformatorową, której właścicielem będzie ENEA Operator Sp. z o.o. Na terenie os. Słonecznego powstaje osiedle budynków mieszkalnych. Inwestycja ta wymusza właściwe zaopatrzenie terenu w energię elektryczną.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ


mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 273/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 lutego 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na os. Słonecznym, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działki nr 2099/1 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0063 ha (B)
Położenie nieruchomości	Gostyń, os. Słoneczne
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta, w strefie mieszkaniowo – usługowej. Działka jest niezagospodarowana przestrzennie i użytkowo. Teren płaski, warunki gruntowe dobre, teren nieogrodzony, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd oraz dojście do działki nieutwardzone. Do działki nie wykonano żadnych przyłączy do sieci.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: teren budownictwa mieszkaniowego
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy zabudować kompaktową stacją transformatorową
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń.
Cena wywoławcza	3 700,00 zł + podatek VAT
Rodzaj zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

BURMISTRZ
Jerzy Kulak
mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC