

Zarządzenie nr 277/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 15 lutego 2012 r.

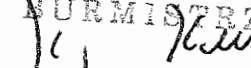
w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Osowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XIII/181/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Osowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 277/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 15 lutego 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 135/2 o powierzchni 1,4640 ha, położonej w Osowie. Grunt ten stanowi własność Gminy Gostyń i jest użytkowany przez obecnego sołtysa wsi Osowo na podstawie dzierżawy, która wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Lokalizacja nieruchomości, bezpośredni dostęp do drogi śródpolnej, duża powierzchnia działki, powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku terenów rolnych. Powyższe cechy nieruchomości pozwalają sugerować, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży działki nr 135/2 pozwolą na zaplanowanie i dokonanie koniecznych inwestycji na terenach wiejskich.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
/mgr inż. Jerzy Kulich

Załącznik do Zarządzenia nr 277/2012

Burmistrza Gostynia
z dnia 15 lutego 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Osowie, przeznaczonej do sprzedaży .
w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 135/2 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022478/1 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	1,4640 ha (RIVa-0,6959 ha, RIVb-0,2900 ha, RVI-0,2570 ha, PsVI-0,2211 ha)
Położenie nieruchomości	Osowo
Opis nieruchomości	Działka położona jest w obrębie wsi, poza strefą zabudowań. Teren znajduje się w kulturze rolnej, bez zanieczyszczeń, warunki gruntowe dobre, poziom wody gruntowej niski, teren płaski. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi śródpolnej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, granice ustalone.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: grunty orne
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy użytkować rolniczo
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy wygasającej w dniu 31 08 2012 roku
Cena wywoławcza	48 000,00 zł
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

BURMISTRZ
Jerzy Kulak
mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC