

Zarządzenie Nr 278/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 15 lutego 2012 r.

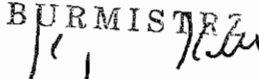
w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej za cenę brutto 207.255,00 zł, położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki nr 1676/27 i nr 1676/28 o łącznej powierzchni 0,2361 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży zawartej w dniu 25 stycznia 2012 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulch

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 278/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 15 lutego 2012 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów jako działki nr 1676/27 i nr 1676/28 o łącznej powierzchni 0,2361 ha, położona w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu jest niezabudowana. Dla powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Gostyń to tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego. Cena transakcyjna nieruchomości wynosi – 87,78 zł/m<sup>2</sup> brutto. Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak