

Zarządzenie nr 287/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 7 marca 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Sikorzynie, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 287/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 7 marca 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Sikorzynie, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 107, nr 159, nr 161 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022485/3 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy 2.6400 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Sikorzynie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren, obejmujący dz. nr 107, przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, natomiast teren obejmujący dz. nr 159 i nr 161 przeznaczony jest na grunty orne. Nieruchomość należy użytkować rolniczo.
Wysokość czynszu rocznego:	10,56 q żyta (jednakże nie mniej niż 10 zł) + podatek rolny
Termin uiszczania czynszu	15 kwietnia 2012 roku
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta na okres do 31.08.2012 r. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kudak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r.

Uzasadnienie
Do Zarządzenia nr 287/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 7 marca 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działki nr 107 o powierzchni 1,2900 ha, nr 159 o powierzchni 0,4700 ha i nr 161 o powierzchni 0,8800 ha położone w Sikorzynie wykorzystywane rolniczo. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren, obejmujący dz. nr 107, przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, natomiast teren obejmujący dz. nr 159 i nr 161 przeznaczony jest na grunty orne.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31.08.2012 r. Czyszc dzierżawny płatny jest do dnia 15 kwietnia 2012 r.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Jerzy Kulak
mgr inż. Jerzy Kulak