

Zarządzenie nr 290/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 14 marca 2012 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Mostowej, przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 9 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargowym, położonej w Gostyniu przy ul. Mostowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

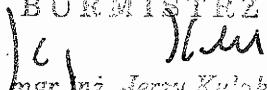
BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 290/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 14 marca 2012 roku

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 895/2, nr 894/1, nr 907/7, nr 891/6, położona w Gostyniu przy ul. Mostowej, wykorzystywana jest między innymi na cele związane z prowadzeniem żłobka. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem przedszkola, w którym wydzielono lokal użytkowy o łącznej powierzchni 398,41 m², który ma być użytkowany jako żłobek. Na potrzeby podopiecznych tej placówki na zewnątrz budynku wydzielono plac zabaw o powierzchni 666 m². Umowa najmu, która obowiązuje obecnie została zawarta na okres 7 miesięcy i kończy się z dniem 31.07.2012 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako tereny usług oświaty.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 290/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 14 marca 2012 roku

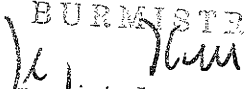
W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Mostowej przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 895/2, nr 894/1, nr 907/7 zapisane w księdze wieczystej KW PO1Y/00036731/4 oraz działka nr 891/6 zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00008455/0 Właściciel – Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia: lokal użytkowy – 398,41 m ² plac zabaw – 666 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Mostowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako tereny usług oświaty. Nieruchomość należy wykorzystywać na cele związane z prowadzeniem żłobka.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w najem z dniem 01.08.2012 r.
Czynsz wywoławczy	1 000,00 zł wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT i podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	Czynsz miesięczny płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur do 20 dnia każdego miesiąca
Zasady waloryzacji czynszu	Corocznie, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację, ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na początku roku
Rodzaj zbycia	Najem na okres 10 lat w trybie przetargowym
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i zobowiązań.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

 mgr inż. Jerzy Kulak