

Zarządzenie nr 297/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Czachorowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr XI/123/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Czachorowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


E. P.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 297/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 28 marca 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 230 o powierzchni 1,5700 ha, położonej w Czachorowie. Grunt ten stanowi własność Gminy Gostyń i jest użytkowany na podstawie dzierżawy, która wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Lokalizacja nieruchomości, duża powierzchnia działki, powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku terenów rolnych. Powyższe cechy nieruchomości pozwalają sugerować, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży działki nr 230 pozwolą na zaplanowanie i dokonanie koniecznych inwestycji na terenach wiejskich.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

E. Polka
Elżbieta Polka

Załącznik do Zarządzenia nr 297/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 28 marca 2012 r.

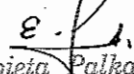
WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Czachorowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 230 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022471/2 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	1,5700 ha (RIIIa – 0,4100 ha, RIVa – 0,8000 ha, RVI – 0,3600 ha)
Położenie nieruchomości	Czachorowo
Opis nieruchomości	Działka położona jest w obrębie wsi Czachorowo poza strefą zabudowań siedliskowych. Stanowi użytek rolny. Teren nadaje się do upraw polowych bez zanieczyszczeń, warunki gruntowe są dobre. Poziom wody gruntowej jest niski. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta. Granice są ustalone. Dostęp do działki od drogi śródpolnej. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: grunty orne.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy użytkować rolniczo
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy wygasającej w dniu 31 08 2012 roku
Cena wywoławcza	44.000,00 zł
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


 Elżbieta Palka

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC