

Zarządzenie nr 304/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 2 kwietnia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Kościelnej przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Uchwały Nr XVI/248/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości,

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, położonej w Gostyniu przy ul. Kościelnej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 304/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 2 kwietnia 2012 roku

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem o kubaturze 2012,9 m³ o powierzchni użytkowej 388,14 m² oznaczona jako działka 1358, o powierzchni 0,0540 ha położona w Gostyniu przy ul. Kościelnej 5 obecnie użytkowana jest przez Muzeum. Gmina zamierza podpisać umowę najmu z Muzeum. Umowa będzie miała charakter odpłatny. Podpisanie umowy pozwoli na rozliczenie podatku VAT zrealizowanej inwestycji pn. Utworzenie Stacji Gostyń - Centrum Działań Kulturalnych i Artystycznych w budynku przy ul. Kościelnej 5 w Gostyniu. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako wielofunkcyjne centrum miasta; obowiązuje ochrona konserwatorska.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 304/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 2 kwietnia 2012 r.

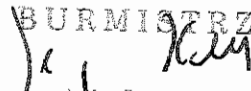
WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Kościelnej przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1358 zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036688/7 właściciel – Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia: Budynek o powierzchni użytkowej 388,14 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Kościelnej 5
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako wielofunkcyjne centrum miasta; obowiązuje ochrona konserwatorska. Nieruchomość należy wykorzystywać jako muzeum.
Wysokość czynszu	3,50 zł/m ² + podatek VAT + podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	Czynsz miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Rodzaj zbycia	Najem na okres 10 lat.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i zobowiązań.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak