

Zarządzenie nr 309/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 19 kwietnia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Kosowie nr 28,
przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do
niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomo-
ściami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 309/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 19 kwietnia 2012 r.

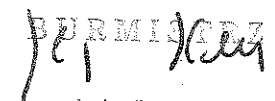
WYKAZ

nieruchomości lokalowej położonej w Kosowie nr 28, przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość lokalowa oznaczona jako lokal niemieszkalny nr 3 położony w budynku nr 28 w Kosowie, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00039486/2 część o powierzchni 1,62 m² , której właścicielem jest Gmina Gostyń. Lokal położony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 36/8 zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00027134/3 stanowiącej własność Gminy Gostyń i innych współwłaścicieli.
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia: pomieszczenie o powierzchni użytkowej 1,62 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Kosowie nr 28
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako tereny usług oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Nieruchomość należy wykorzystywać jako pomieszczenie dla potrzeb urządzenia RŁA 64/8
Wysokość czynszu	4,00 zł/m²/miesiąc powiększony o podatek VAT i podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	Czynsz miesięczny płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur do 20 dnia każdego miesiąca
Zasady waloryzacji czynszu	Corocznie, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację, ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na początku roku
Rodzaj zbycia	Najem na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i zobowiązań.

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r.

BURMISTRZA

 mgr inż. Jerzy Kulicki

Uzasadnienie
Do Zarządzenia nr 309/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 19 kwietnia 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość lokalowa oznaczona jako lokal niemieszkalny nr 3 położony w budynku nr 28 w Kosowie, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00039486/2 część o powierzchni 1,62 m², której właścicielem jest Gmina Gostyń. Lokal położony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 36/8 zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00027134/3 stanowiącej własność Gminy Gostyń i innych współwłaścicieli. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako tereny usług oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Nieruchomość należy wykorzystywać jako pomieszczenie dla potrzeb urządzenia RŁA 64/8 Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynnosc płaćny jest z góry na podstawie otrzymanych faktur do 20 dnia każdego miesiąca

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
/c/ *Kulak*
mgr inż. Jerzy Kulak