

Zarządzenie nr 310/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 19 kwietnia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Towarowej, przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Kulcik
mgr inż. Jerzy Kulcik

Załącznik do Zarządzenia nr 310/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 19 kwietnia 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Towarowej, przeznaczonej do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 885/1 zapisana w księdze wieczystej KW POIY/00036731/4 Właściciel – Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia 71,20 m ² .
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Towarowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren przeznaczony jest pod tereny działalności gospodarczej w tym produkcji, zakładów i usług. Nieruchomość należy wykorzystywać w celu urządzenia ogródka wiejskiego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w najem po przeprowadzonym przetargu.
Czynsz wywoławczy	6,05 zł/m ² (netto) wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT i podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	Czynsz miesięczny płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń.
Rodzaj zbycia	Najem w trybie przetargowym na okres wiosenno – letni (od dnia podpisania umowy do 30.09.2012 r.) Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r.

BURMISTRZ
Jerzy Kulak

Uzasadnienie

Do Zarządzenia nr 310/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 19 kwietnia 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka nr 885/1 część o powierzchni 71,20 m², położona w Gostyniu przy ul. Towarowej wykorzystywana w okresie wiosenno – letnim jako ogródek wiedeński. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren przeznaczony jest pod tereny działalności gospodarczej w tym produkcji, zakładów i usług. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 30.09.2012 r. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Jerzy Kulak