

Zarządzenie nr 315/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

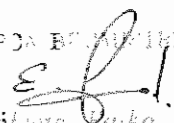
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr XVI/246/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Elżbieta Ciska

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 315/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 3318/2 o powierzchni 0,0353 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej. Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie przeznaczono ją pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej wraz z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczalne. Nieruchomość pomimo niewielkich rozmiarów może funkcjonować jako samodzielna działka budowlana. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – od ul. Wiśniowej, w której znajdują się media (wodociąg, kanalizacja deszczowa, sanitarna, gazociąg, energia elektryczna), powodują, że działka będzie bardzo interesującą ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

E. P.
Elżbieta Palka

Załącznik do Zarządzenia nr 315/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 25 kwietnia 2012 r.


WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 3318/2 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0353 ha (Bp)
Położenie nieruchomości	Gostyń, ul. Wiśniowa
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta. Dostęp bezpośrednio od ulicy, wyposażonej w sieci: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Granice są ustalone. Powierzchnia działki jest nachylona w kierunku ul. Nad Kanią.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym mpzp, w którym przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usług towarzyszących.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w obowiązującym mpzp
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
Cena wywoławcza	31.000,00 zł + podatek VAT
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


 Elżbieta Pałka

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC