

Zarządzenie nr 316/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

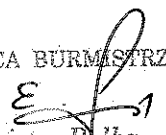
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr XVI/245/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej na zapleczu ul. Górnej w Gostyniu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Elżbieta Polka

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 316/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2093/12, nr 2093/13 położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej. Współwłaściciele nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki nr 2093/4, nr 2093/6 złożyli wniosek o możliwość nabycia pasa gruntu o szerokości 4 m otaczającego ich nieruchomość, na której usytuowany jest budynek dawnego marketu „Dom i ogród”, w którym zaplanowano dokonanie prac mających na celu adaptację budynku na lokale mieszkalne. Zgodnie z wymogami prawa budowlanego okna w budynku można umieścić tylko wówczas, gdy budynek znajduje się w odległości 4 m od granicy działki. Obecne ukształtowanie działek uniemożliwia wbudowanie okien w ścianach budynku dawnego marketu, stąd współwłaściciele złożyli wniosek do Burmistrza Gostynia o możliwość nabycia przedmiotowego gruntu. Burmistrz przed podjęciem decyzji zbycia nieruchomości gminnej, poprosił o opinię w tej sprawie Radę Osiedla Konstytucji 3-go Maja, która zaopiniowała pozytywnie sprzedaż gruntu. Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej jako działki nr 2093/12, nr 2093/13 o łącznej powierzchni 0,0438 ha poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a ponadto pozwoli na powstanie kolejnych, nowych mieszkań w Gostyniu. Kształt i powierzchnia działek gminnych, tj. nr 2093/12, nr 2093/13 wykluczają możliwość ich zabudowy i zagospodarowania jako odrębne nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

WZSTĘPCA BURMISTRZA
E. P.
Elżbieta Polka

Załącznik do Zarządzenia nr 316/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

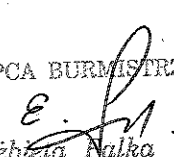
Oznaczenie nieruchomości	Działki nr 2093/12, nr 2093/13 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0438 ha (Bp) (nr 2093/12 – 0,0100 ha, nr 2093/13 – 0,0338 ha)
Położenie nieruchomości	Gostyń, zaplecze ul. Górnej
Opis nieruchomości	Kształt działki jest niekorzystny, zbliżony do litery C. Nieruchomość otacza pasem o szerokości 4 m budynek dawnego marketu „Dom i ogród”. Dostęp do działek jest możliwy od strony ścieżki parkowej. Granice są ustalone. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa usługowo – handlowa, mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni oraz nieużytki.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp. Dla nieruchomości wydano decyzję Nr 133/2011 o warunkach zabudowy sygn. akt: RI.6730.109.2011, w której jako rodzaj inwestycji określono: przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (pawilon handlowy) na budynek mieszkalny wielorodzinny.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy zagospodarować jako teren zielony
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
Cena wywoławcza	35.100,00 zł + podatek VAT
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC

ZASTĘPCA BURMISTRZA


 Elżbieta Nalka