

Zarządzenie nr 33/11  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 10 lutego 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu os. Gawrony, przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Jerzy Kulak*  
mgr inż. Jerzy Kulak

## Załącznik do Zarządzenia nr 33/11

Burmistrz Gostynia

z dnia 10 lutego 2011 r.

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu os. Gawrony, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka <b>nr 1104/3</b>  Zapisana w księdze wieczystej <b>KW POY1/00036734/5</b>  właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia 39,30 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu na os. Gawrony
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny komunikacji samochodowej, parkingi, garaże. Nieruchomość należy użytkować jako grunt pod garaże, nietrwale z gruntem związane.
Wysokość czynszu	<b>1,97 zł/m<sup>2</sup> (netto) + podatek od nieruchomości</b>
Termin uiszczania czynszu	<b>Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca</b>
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	umowa najmu zawarta na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia ..... 2011 r.

Zdjęto dnia ..... 2011 r.

BURMISTRZ  
  
 mgr inż. Jerzy Kulok

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia  
z dnia 10 lutego 2011 r.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 1104/3 część o powierzchni 39,30 m<sup>2</sup>, położona w Gostyniu na os. Gawrony, użytkowana jest jako grunt pod garażem. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny komunikacji samochodowej, parkingi, garaże.

Jednocześnie nadmieniam, iż umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak