

Zarządzenie nr 333/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 4 maja 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr XVI/220/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Handwritten signature]*

## Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 333/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 4 maja 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 159/24 o powierzchni 0,0106 ha, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej. Mieszkańcy tej ulicy użytkują część lasu komunalnego (pas o szerokości ok. 5 m), na podstawie umów najmu i w 2011 roku złożyli wnioski o nabycie prawa własności do tych części. Biorąc pod uwagę usytuowanie nieruchomości gminnej, Burmistrz wyraził zgodę na jej zbycie w trybie bezprzetargowym.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 159/24 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 3179, która bezpośrednio przylega do działki gminnej.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działka nr 3179 ma powierzchnię 0,0488 ha i w znacznej części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi jej funkcjonalność.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działka nr 159/24, stanowiąca własność Gminy Gostyń, położona jest na zapleczu ul. Podleśnej w Gostyniu. Jej lokalizacja i niewielka powierzchnia powodują, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

*Jerzy Kulak*  
mgr inż. Jerzy Kulak

## Załącznik do Zarządzenia nr 333/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 4 maja 2012 r.

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 159/24 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00028340/7 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0106 ha (Bz)
Położenie nieruchomości	Gostyń, zaplecze ul. Podleśnej
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość leśna, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Granice są ustalone. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy i las iglasty sosnowy. Aktualnie nieruchomość stanowi teren zieleni właściciela nieruchomości przyległej.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: tereny lasów.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy zagospodarować jako las
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony
Cena wywoławcza	200,00 zł
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Ustala się termin do dnia ..... 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

*Jej Kuku*  
M. Burmistrz Gostynia

Wywieszono dnia ..... 2012 r.

Zdjeto dnia ..... 2012 r. JC