

Zarządzenie nr 338/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 maja 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Czereśniowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

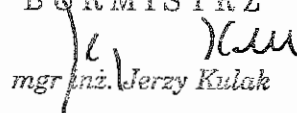
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Uchwały Nr XVII/267/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości,

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 338/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 maja 2012 r.

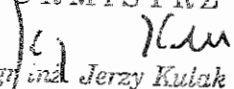
WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Czereśniowej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 3344/3 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy 20 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Czereśniowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 3344/3 przeznaczona jest pod tereny komunikacji i drogi dojazdowe oraz tereny zieleni izolacyjnej. Nieruchomość należy użytkować jako część ogródka przydomowego.
Wysokość czynszu	10,00 zł/rok powiększony o podatek VAT i podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	15 marca każdego roku
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i zobowiązań.
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta na czas nieoznaczony. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r.

BURMISTRZ

 mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

Do Zarządzenia nr 338/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 maja 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka nr 3344/3 część o powierzchni 20 m², położona w Gostyniu przy ul. Czereśniowej wykorzystywana jako część ogródka przydomowego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 3344/3 przeznaczona jest pod tereny komunikacji i drogi dojazdowe oraz tereny zieleni izolacyjnej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 marca każdego roku. W związku z tym, że w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako droga a ma być wykorzystywana na cele rolnicze (część ogródka przydomowego) wysokość czynszu ustalono na 10 zł co stanowi minimalny roczny czynsz dzierżawny za grunty użytkowane rolniczo.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz
Gostynia