

Zarządzenie nr 344/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 16 maja 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr XVI/226/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

16.05.2012 r. *[Podpis]*

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 344/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 16 maja 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 159/30 o powierzchni 0,0097 ha, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej. Mieszkańcy tej ulicy użytkują część lasu komunalnego (pas o szerokości ok. 5 m), na podstawie umów najmu i w 2011 roku złożyli wnioski o nabycie prawa własności do tych części. Biorąc pod uwagę usytuowanie nieruchomości gminnej, Burmistrz wyraził zgodę na jej zbycie w trybie bezprzetargowym.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 159/30 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 3186, która bezpośrednio przylega do działki gminnej.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działka nr 3186 ma powierzchnię 0,0448 ha i w znacznej części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi jej funkcjonalność.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działka nr 159/30, stanowiąca własność Gminy Gostyń, położona jest na zapleczu ul. Podleśnej w Gostyniu. Jej lokalizacja i niewielka powierzchnia powodują, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
/c/ Kuku
mgr inż. Jerzy Duda

Załącznik do Zarządzenia nr 344/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 16 maja 2012 r.

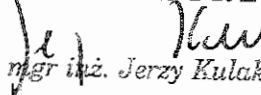
WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

| | |
|---------------------------------------|---|
| Oznaczenie nieruchomości | Działka nr 159/30 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00028340/7 właściciel: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0097 ha (Bz) |
| Położenie nieruchomości | Gostyń, zaplecze ul. Podleśnej |
| Opis nieruchomości | Niezabudowana nieruchomość leśna, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Granice są ustalone. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy i las iglasty sosnowy. Aktualnie nieruchomość stanowi teren zieleni ozdobnej właściciela nieruchomości przyległej. |
| Przeznaczenie nieruchomości | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: tereny lasów. |
| Sposób zagospodarowania nieruchomości | Grunt należy zagospodarować jako las |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony |
| Cena wywoławcza | 190,00 zł |
| Rodzaj zbycia | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej |

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC