

Zarządzenie nr 350/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 23 maja 2012 r.


w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr XVI/229/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
/c/   
Inż. Jerzy Kulok

Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 350/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 23 maja 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działki nr 159/33, nr 2773/5 o łącznej powierzchni 0,0067 ha, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej. Mieszkańcy tej ulicy użytkują część lasu komunalnego (pas o szerokości ok. 5 m), na podstawie umów najmu i w 2011 roku złożyli wnioski o nabycie prawa własności do tych części. Biorąc pod uwagę usytuowanie nieruchomości gminnej, Burmistrz wyraził zgodę na jej zbycie w trybie bezprzetargowym.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działki nr 159/33, nr 2773/5 zostaną sprzedane na wniosek i na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki nr 2779, która bezpośrednio przylega do działki gminnej.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działka 2779 ma powierzchnię 0,0401 ha i w znacznej części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi jej funkcjonalność.

Trzecim, ostatni warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działki nr 159/33, nr 2773/5, stanowiące własność Gminy Gostyń, położone są na zapleczu ul. Podleśnej w Gostyniu. Lokalizacja i niewielka powierzchnia działek powodują, iż nie można ich zagospodarować jako samodzielne działki budowlane.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak

## Załącznik do Zarządzenia nr 350/2012

Burmistrza Gostynia

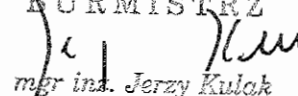
z dnia 23 maja 2012 r.

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Oznaczenie nieruchomości              | Działki: nr 159/33 (KW PO1Y/00028340/7) o pow. 0,0025 ha<br>nr 2773/5 (KW PO1Y 00036728/0) o pow. 0,0042 ha<br>właściciel: Gmina Gostyń   |
| Łączna powierzchnia nieruchomości     | 0,0067 ha (Bz)  |
| Położenie nieruchomości               | Gostyń, zaplecze ul. Podleśnej  |
| Opis nieruchomości                    | Niezabudowana nieruchomość leśna, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Granice są ustalone. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy i las iglasty sosnowy. Aktualnie nieruchomość stanowi teren zieleni ozdobnej właściciela nieruchomości przyległej. |
| Przeznaczenie nieruchomości           | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: tereny lasów.  |
| Sposób zagospodarowania nieruchomości | Grunt należy zagospodarować jako las  |
| Obciążenia nieruchomości              | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony   |
| Cena wywoławcza                       | 130,00 zł   |
| Rodzaj zbycia                         | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców   |

Ustala się termin do dnia ..... 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

BURMISTRZ  
  
 mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia ..... 2012 r.

Zdjęto dnia ..... 2012 r. JC