

Zarządzenie Nr 36/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 17 lutego 2011 roku.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Bogusławkach gmina Gostyń, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz Uchwały Nr IV/21/2011 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 stycznia 2011 roku

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawo własności gruntu nieruchomości zabudowanej, położonej w Bogusławkach gmina Gostyń, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, ul. Wrocławska 256.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 36/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 17 lutego 2011 roku.

Osoby fizyczne zwróciły się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu o łącznej powierzchni 0,2098 ha, położonego w Bogusławkach gmina Gostyń. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste dnia 2 września 1996 roku na 99 lat, tj. do dnia 02.09.2095 roku.


Powyższa nieruchomość jest zabudowana budynkami służącymi wykonywaniu działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości różnicy między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, ul. Wrocławska 256.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 36/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 17 lutego 2011 roku

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej w Bogusławkach gmina Gostyń, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Nr ewidencyjny nieruchomości	44/2, 44/4
Powierzchnia w ha	0,2098 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel : Gmina Gostyń, użytkownik wieczysty Piotr Gruchot i Grzegorz Wojtkowiak jako wspólnicy spółki prawa cywilnego FHUP Export – Import Spółka Cywilna P.Gruchot G.Wojtkowiak KW PO1Y/00029209/4
Położenie nieruchomości	Bogusławki 8 gmina Gostyń
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkami służącymi wykonywaniu działalności gospodarczej
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Kierunek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń – tereny obsługi produkcji rolnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej
Rodzaj zbycia	Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.
Cena nieruchomości	13.516,20 zł + 23 % VAT

Wywieszono dnia : 2011 roku.

Zdjęto dnia : 2011 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak