

Zarządzenie Nr 37/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 17 lutego 2011 roku.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Nowe Wrota 4, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/16/2010 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 grudnia 2010 roku

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawo własności gruntu nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Nowe Wrota 4, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, ul. Wrocławska 256.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 37/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 17 lutego 2011 roku.

Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu o łącznej powierzchni 0,7533 ha, położonego w Gostyniu przy ul. Nowe Wrota 4. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste dnia 24 kwietnia 1998 roku na 99 lat, tj. do dnia 24.04.2097 roku.

Powyzsza nieruchomość jest zabudowana budynkami usługowymi i byłymi halami produkcyjnymi.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości różnicy między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, ul. Wrocławska 256.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 37/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 17 lutego 2011 roku

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Nowe Wrota 4, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Nr ewidencyjny nieruchomości	1283/3, 1283/5, 1283/6, 1283/7, 1283/8, 1283/9, 1283/10, 1283/11, 1283/13, 1284/1, 1284/4, 1284/5, 1284/6, 1284/7, 1284/8, 1284/9, 1284/10, 1284/12
Powierzchnia w ha	0,7533 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel : Gmina Gostyń, użytkownik wieczysty [REDAKTOWANE]
Położenie nieruchomości	Gostyń, ul. Nowe Wrota 4
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkami usługowymi i byłymi halami produkcyjnymi
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Kierunek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń – wielofunkcyjne centrum miasta
Rodzaj zbycia	Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.
Cena nieruchomości	<b>308.154,20 zł + 23 % VAT</b>

Wywieszono dnia : ..... 2011 roku.

Zdjęto dnia : ..... 2011 roku.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak