

Zarządzenie nr 370/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 6 czerwca 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr XVI/244/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 370/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 6 czerwca 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działki nr 159/48, nr 2773/20 o łącznej powierzchni 0,0110 ha, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej. Mieszkańcy tej ulicy użytkują część lasu komunalnego (pas o szerokości ok. 5 m), na podstawie umów najmu i w 2011 roku złożyli wnioski o nabycie prawa własności do tych części. Biorąc pod uwagę usytuowanie nieruchomości gminnej, Burmistrz wyraził zgodę na jej zbycie w trybie bezprzetargowym.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działki nr 159/48, nr 2773/20 zostaną sprzedane na wniosek i na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki nr 2771/1, nr 2771/2, które bezpośrednio przylegają do działki gminnej.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działki 2771/1, nr 2771/2 mają łącznie powierzchnię 0,0354 ha i w znacznej części zabudowane są budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi jej funkcjonalność.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działki nr 159/48, nr 2773/20, stanowiące własność Gminy Gostyń, położone są na zapleczu ul. Podleśnej w Gostyniu. Lokalizacja i niewielka powierzchnia działek powodują, iż nie można ich zagospodarować jako samodzielne działki budowlane.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
J. Kulak
mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 370/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 6 czerwca 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Podleśnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działki: nr 159/48 (KW PO1Y/00028340/7) o pow. 0,0069 ha nr 2773/20 (KW PO1Y 00036728/0) o pow. 0,0041 ha właściciel: Gmina Gostyń
Łączna powierzchnia nieruchomości	0,0110 ha (Bz)
Położenie nieruchomości	Gostyń, zaplecze ul. Podleśnej
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość leśna, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Granice są ustalone. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy i las iglasty sosnowy. Aktualnie nieruchomość stanowi teren zieleni ozdobnej współwłaścicieli nieruchomości przyległej z 5 sztukami drzew leśnych (3 sosny o średnicy pnia po 15 cm, 1 sosna o średnicy 20 cm, 1 sosna o średnicy 15 cm).
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: tereny lasów.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy zagospodarować jako las
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony
Cena wywoławcza	560,00 zł
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC

BURMISTRZ
/k/ Jekm
mgr inż. Jerzy Kulak