

Zarządzenie nr 377/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 13 czerwca 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Gostyniu w rejonie ul. Górnej przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym.

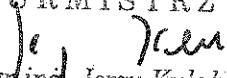
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak

## Załącznik do Zarządzenia nr 377/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 13 czerwca 2012 r.

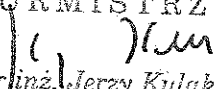
## WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu w rejonie ul. Górnej, przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działki: nr 2086/20 zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8 i nr 2055/2 zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1 Właściciel – Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia 378,00 m <sup>2</sup> . Do wynajęcia przeznacza się 14 stanowisk. Powierzchnia 1 stanowiska przeznaczonego do najmu: 3m x 6 m – powierzchnia garażu + 3m x 3m – powierzchnia utwardzona przed garażem
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu w rejonie ul. Górnej. Teren płaski, porośnięty trawą, sąsiadujący z terenem wyrobiska po dawnej cegielni oraz budynkami garażowymi w zabudowie szeregowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr 2086/20 i nr 2055/2 wydano decyzję Nr 50/2012 o warunkach zabudowy z 23 maja 2012 r. w której jako rodzaj inwestycji określono: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją uzupełniającą – budynek garażowy 14 stanowiskowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w najem po przeprowadzonym przetargu.
Czynsz wywoławczy	2,05 zł/m <sup>2</sup> (netto) wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT i podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	Czynsz miesięczny płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń.
Rodzaj zbycia	Najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia ..... 2012 r.

Zdjęto dnia ..... 2012 r.

BURMISTRZ  
  
 mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 377/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 13 czerwca 2012 r.

W dniu 2 sierpnia 2011 r. Rada Osiedla Konstytucji 3-Maja złożyła wniosek o umożliwienie pobudowania kolejnych boksów garażowych na terenie działek będących własnością Gminy Gostyń, zlokalizowanych w rejonie ul. Górnej. Boksy garażowe miałyby stanąć jako przedłużenie istniejącej zabudowy garażowej. Burmistrz Gostynia w dniu 31.08.2011 r. zaopiniował wniosek pozytywnie. W związku z faktem, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wszczęta procedura, efektem której było uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Dla działek nr 2086/20 i nr 2055/2 wydano decyzję Nr 50/2012 o warunkach zabudowy z 23 maja 2012 r., w której jako rodzaj inwestycji określono: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją uzupełniającą – budynek garażowy 14 stanowiskowy. W decyzji zawarte są szczegółowe ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, które będą musieli zastosować przyszli najemcy wyłonieni w drodze przetargu. W ogłoszeniu o przetargu zostaną szczegółowo określone warunki budowy budynku garażowego 14-stanowiskowego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak