

Zarządzenie Nr 379/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 13 czerwca 2012 r.

w sprawie niewykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej za cenę brutto 14.760,00 zł, położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 1676/31 o powierzchni 0,0151 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży zawartej w dniu 1 czerwca 2012 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 379/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 13 czerwca 2012 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 1676/31 o powierzchni 0,0151 ha, położona w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu jest niezabudowana.

Dla powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Gostyń to tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A.

Cena transakcyjna nieruchomości wynosi – 97,75 zł/m² brutto.

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak