

Zarządzenie nr 388/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrowie, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

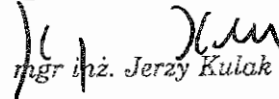
Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 388/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 27 czerwca 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrowie, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 109 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00023687/6 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy 1900 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Ostrowie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren przeznaczony jest pod grunty orne. Nieruchomość należy wykorzystywać na cele związane z produkcją rolną.
Wysokość czynszu	<b>22,00 zł/rok</b> powiększony o podatek VAT i podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	<b>do 15 września każdego roku</b>
Zasady waloryzacji czynszu	Corocznie, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na początku roku
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia ..... 2012 r.

BURMISTRZ  
  
Inż. Jerzy Kulak

Zdjęto dnia ..... 2012 r.

Uzasadnienie  
Do Zarządzenia nr 388/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 27 czerwca 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka nr 109, położona w Ostrowie wykorzystywana na cele związane z produkcją rolną. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren przeznaczony jest pod grunty orne . Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 września każdego roku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak