

Zarządzenie nr 389/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 5 lipca 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr XVIII/273/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
J. K.
mgr inż. Jerzy A. Jank

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 389/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 5 lipca 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 699 o powierzchni 0,1672 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej. Przedmiotowa działka jest otoczona gruntami, które są w użytkowaniu wieczystym spółki akcyjnej, prowadzącej cukrownię. Hałas dobiegający z zakładu produkcyjnego zmusił właściciela obiektu do poszukania rozwiązań pozwalających na wytłumienie dźwięków związanych z produkcją przemysłową. Podjęto decyzję o wybudowaniu ekranów akustycznych biegnących wzdłuż granicy cukrowni, aby w ten sposób zmniejszyć skutki obecności uciążliwego zakładu produkcyjnego dla mieszkańców sąsiednich działek. Projekt budowlany zakłada budowę ekranu akustycznego m.in. na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 669. Pod inwestycję zajęte zostaną również inne sąsiednie działki, np. nr 670, nr 677/2, nr 668/57, stanowiące użytkowanie wieczyste wnioskodawcy.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 669, stanowiąca własność Gminy Gostyń, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego. Jej usytuowanie eliminuje możliwość zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Z kolei kształt przedmiotowej działki wyklucza możliwość wykorzystania jej jako działki budowlanej lub przeznaczonej pod działalność gospodarczą. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyniesie dodatkowe środki finansowe Gminie Gostyń, ponadto zostanie ona wykorzystana dla pobudowania urządzeń, które przysłużą się mieszkańcom terenów położonych przy ulicach: Cukrowniczej i Poznańskiej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Jerzy Kulak
inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 389/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 5 lipca 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 669 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036730/7 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,1672 ha (dr)
Położenie nieruchomości	Gostyń, ul. Cukrownicza
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieużytek porośnięty chwastami oraz samosiejkami drzew i krzewów. Kształt działki jest wyjątkowo niekorzystny, jest to wąski, wydłużony pas gruntu. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe (cukrownia) oraz ogródki działkowe.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: tereny rozwoju zieleni urządzonej parków i skwerów.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy użytkować zgodnie z wytyczonym kierunkiem wskazanym w studium
Obciążenia nieruchomości	W dziale III KW PO1Y/00036730/7 wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą bezpośrednio działki nr 669. Działka nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
Cena wywoławcza	26.400,00 zł + VAT
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC

BURMISTRZ

 mgr inż. Jerzy Kulak