

Zarządzenie nr 395/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 25 lipca 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kunowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XI/130/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kunowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

E.

Elżbieta Pałka

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 395/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 lipca 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 325 o powierzchni 2,7300 ha, położonej w Kunowie. Grunt ten stanowi własność Gminy Gostyń i jest użytkowany przez obecnego sołtysa wsi Kunowo na podstawie dzierżawy, która wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Lokalizacja nieruchomości, duża powierzchnia, bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej, powodują, iż sprzedaż tego gruntu, będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku terenów rolnych. Powyższe cechy nieruchomości pozwalają sugerować, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży działki nr 325 pozwolą na zaplanowanie i dokonanie koniecznych inwestycji we wsi Kunowo.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
E. Palka
Elzbieta Palka

Załącznik do Zarządzenia nr 395/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 25 lipca 2012 r.

WYKAZ

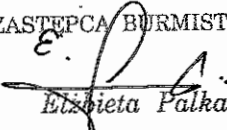
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kunowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 325 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00023683/8 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	2,7300 ha (RIVa – 0,5504 ha, RIVb – 0,5379 ha, RV – 0,6948 ha, RVI – 0,5863 ha, PsIV – 0,2412 ha, PsV – 0,0493 ha, LsVI – 0,0701 ha)
Położenie nieruchomości	Kunowo, ul. Kwiatowa
Opis nieruchomości	Działka położona jest w obrębie wsi Kunowo poza strefą zabudowań siedliskowych. Teren nadaje się do upraw polowych bez zanieczyszczeń, warunki gruntowe dobre. Poziom wody gruntowej jest niski. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Granice są ustalone. Działka jest w kulturze rolnej. Dostęp bezpośrednio z drogi. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią uprawy polowe.
Przeznaczenie nieruchomości	W obowiązującym mpzp nieruchomość przeznaczona pod: tereny upraw polowych, tereny łąk i pastwisk, tereny lasów, tereny komunikacji drogi główne.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy użytkować rolniczo.
Obciążenia nieruchomości	W dziale III KW PO1Y/00023683/8 znajdują się dwie służebności, które nie obciążają bezpośrednio działki nr 325. W umowie sprzedaży zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu pasem o szerokości 6 m na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 326, nr 352/1. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy wygasającej w dniu 31 08 2012 roku.
Cena wywoławcza	71.000,00 zł + VAT (naliczony do powierzchni przeznaczonej pod drogę)
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia2012 r. JC

ZASTĘPCA BURMISTRZA

 Eżbieta Pałka