

Zarządzenie nr 401/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 8 sierpnia 2012 r.

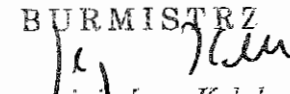
w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr XIX/298/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 401/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 8 sierpnia 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej działki nr 1150/2, położonej w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II przy posesji stanowiącej własność Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Bogarodzicy Dziewicy Niepokalanie Poczętej, które złożyło wniosek o możliwość nabycia nieruchomości gminnej. Zgromadzenie zamierza nabyć grunt gminny, by zapewnić większe bezpieczeństwo dla rodziców i dzieci korzystających z ochronki – przedszkola niepublicznego prowadzonego przez Siostry w budynku przy ul. Jana Pawła II. Obecne zagospodarowanie nieruchomości, na której znajduje się przedszkole, wyklucza bezpieczną komunikację samochodów osobowych przy budynku. Problemy powstają szczególnie podczas godzin porannych i południowych, kiedy to rodzice przywożą i odbierają dzieci z ochronki. Szczególnie trudną sytuację stwarza ruch komunikacyjny przy budynku przedszkola, bowiem ulica Jana Pawła II jest jedną z głównych arterii Gostynia, a w godzinach rannych bardzo trudno jest zaparkować auto, by bezpiecznie odprowadzić dziecko do przedszkola. Zgromadzenie zamierza na zakupionej powierzchni wybudować parking dla samochodów osobowych, natomiast na części bliżej torów kolejowych urządzić teren rekreacyjny dla dzieci.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Marzy Kocut

Załącznik do Zarządzenia nr 401/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 8 sierpnia 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 1150/2 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00001844/5 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0524 ha (Bp)
Położenie nieruchomości	Gostyń, ul. Jana Pawła II
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieużytek sadowniczy, porośnięty chwastami i nie jest wykorzystywana na żadne cele. Kształt działki jest niekorzystny, jest to pas gruntu o szerokości ok. 8 m. Sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne i tory kolejowe.
Przeznaczenie nieruchomości	W obowiązującym nppz nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej z usługami (powierzchnia oznaczona symbolem M/U) oraz tereny komunikacji samochodowej – drogi lokalne (KL).
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt zagospodarować pod parking oraz miejsce edukacyjno – ekologiczne dla dzieci uczęszczające do pobliskiego przedszkola.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń. Działka nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
Cena nieruchomości	41.200,00 zł + VAT
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Ustala się termin do dnia2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

BURMISTRZ

 mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC