

Zarządzenie Nr 409/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

w sprawie niewykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Czachorowie gmina Gostyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowej za cenę 1.257.018,00 zł, położonej w Czachorowie gmina Gostyń, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 118/40 o powierzchni 3,5777 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży zawartej w dniu 28 czerwca 2012 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/ Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 409/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 23 sierpnia 2012r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 118/40 o powierzchni 3,5777 ha, położona w Czachorowie gmina Gostyń jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie jest ogrodzona i nie jest wydzierżawiana.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/479/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 maja 2005 roku – działka nr 118/40 położona jest w strefie gospodarczej Czachorowo i przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a ponadto na działce tej znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne.

Cena transakcyjna nieruchomości wynosi – 35,14 zł/m².

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

Burmistrz

/-/ Jerzy Kulak