

Zarządzenie nr 429/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 17 września 2012 r.

w sprawie: w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2001r. ze zmianami) oraz § 9a Uchwały Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73, poz 1907 z 2002r. z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2013r. ustalam nowe stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego. Stawki czynszu określa załącznik nr 1, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Z dniem 1 stycznia 2013 r. dla najemców pozostających w lokalach socjalnych na warunkach określonych w § 9a Uchwały Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń, ustalam stawkę czynszu w wysokości maksymalnej stawki czynszu obowiązującej za lokale mieszkalne bez względu na wyposażania lokalu w wysokości 5,80 zł

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz kierownikom innych jednostek organizacyjnych gminy wynajmujących lokale mieszkalne.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 154/11 Burmistrza Gostynia z dnia 07 września 2011r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 429/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 17 września 2012 r.

Wykaz stawek czynszu za najem lokali tworzących mieszkaniowych zasób gminy Gostyń:

<b>lp.</b>	<b>Stawka</b>	<b>Opis</b>
1.	5,80	- maksymalna stawka czynszowa
2.	5,37	- obniżka stawki maksymalnej o 7,5%
3.	5,22	- obniżka stawki maksymalnej o 10,0 %
4.	5,08	- obniżka stawki maksymalnej o 12,5 %
5.	4,93	- obniżka stawki maksymalnej o 15,0 %
6.	4,79	- obniżka stawki maksymalnej o 17,5 %
7.	4,64	- obniżka stawki maksymalnej o 20,0 %
8.	4,50	- obniżka stawki maksymalnej o 22,5 %
9.	4,35	- obniżka stawki maksymalnej o 25,0 %
10.	4,21	- obniżka stawki maksymalnej o 27,5 %
11.	4,06	- obniżka stawki maksymalnej o 30,0 %
12.	3,92	- obniżka stawki maksymalnej o 32,5 %
13.	3,77	- obniżka stawki maksymalnej o 35,0 %
14.	3,63	- obniżka stawki maksymalnej o 37,5 %
15.	3,48	- obniżka stawki maksymalnej o 40,0 %
16.	3,34	- obniżka stawki maksymalnej o 42,5 %
17.	3,19	- obniżka stawki maksymalnej o 45,0 %
18.	3,05	- obniżka stawki maksymalnej o 47,5 %
19.	2,90	- obniżka stawki maksymalnej o 50,0 %
20.	1,45	- za lokale socjalne – 50% stawki z lp. 19

Burmistrz  
/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

UZASADNIENIE  
do Zarządzenia nr 429/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 17 września 2012 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Stawki czynszu za najem lokali ustala Burmistrz na podstawie zasad polityki czynszowej przyjętych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (zmiana w części), w bieżącym roku ustalona maksymalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 5,69 zł.

Stawka ta corocznie podlega zwiększeniu jednak nie więcej niż o 30% w stosunku do stawki obowiązującej w roku poprzednim.

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz Uchwały nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za lokal socjalny nie może przekraczać 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Wykonanie Uchwały oznacza konieczność podwyższenia stawek czynszu od dnia 01 stycznia 2013r., podwyżka stawek może być wprowadzona za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia. Zgodnie z powyższą Uchwałą zmiana stawek czynszu następuje raz w roku.

Zgodnie z Uchwałą nr XL/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń, dla osób pozostających w lokalu socjalnym po upływie terminu określonego w umowie najmu lokalu socjalnego, jeżeli osiągnięte dochody nie uprawniają do jej przedłużania, a uprawniają do zawarcia umowy na czas nieoznaczony ustala się czynsz w maksymalnej wysokości stawki czynszu bez względu na wyposażenie lokalu. W takim przypadku nie uwzględnia się czynników obniżających stawkę czynszu, o których mowa w uchwale w sprawie przyjęcia wieloletniego programu.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Burmistrz  
/-/ mgr inż. Jerzy Kulak