

Zarządzenie nr 434/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 3 października 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Gostyniu przy ul. Taczaka 3, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Uchwały nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (Dz. U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058), zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 434/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 3 października 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest zatwierdzenie wykazu nieruchomości: lokalu nr 5 usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Taczaka 3 w Gostyniu. Przedmiotowy lokal, usytuowany na I piętrze, zajmuje powierzchnię 41,20 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,60 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przypisany jest udział w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 468/11468 (0,0408). Dotychczasowy najemca zdecydował się nabyć prawo własności do przedmiotowego lokalu, który wynajmuje nieprzerwanie od 30 grudnia 1996 roku. W wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 przedmiotowa nieruchomość została ujęta w wykazie lokali przeznaczonych do sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz  
/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 434/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 3 października 2012 r.

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Gostyniu przy ul. Taczaka 3, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku przy ul. Taczaka 3 w Gostyniu, lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej, budynek posadowiony na działce nr 2157/4 o powierzchni 0,1027 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00029241/0, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	lokal o powierzchni użytkowej 41,20 m <sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 5,60 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt – zabudowany budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, działka o kształcie regularnym, zurbanizowana, przeznaczona jako tereny wielofunkcyjnego centrum miasta. Budynek – w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowy, wielorodzinny, 3 piętrowy, podpiwniczony na całej powierzchni zabudowy. Lokal – znajduje się na I piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie z kotłowni centralnej usytuowanej w piwnicy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązują mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono wielofunkcyjne centrum miasta.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest zagospodarowana
Przedmiot zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy prawa własności do lokalu, udział 468/11468 (0,0408) w częściach wspólnych budynku i gruntu
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń
Cena nieruchomości	91.100,00 zł

Ustala się termin do dnia ..... 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Burmistrz

/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia ..... 2012 r.

Zdjęto dnia ..... 2012 r. JC