

Zarządzenie nr 435/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 3 października 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Nad Kanią, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr XX/317/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej na zapleczu ul. Nad Kanią w Gostyniu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 435/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 3 października 2012 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 694/9 o powierzchni 0,0168 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Nad Kanią. Przedmiotowy grunt jest zbywany na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 697/2, bowiem kształt, usytuowanie i powierzchnia działki stanowiącej ich własność nie pozwalają na swobodne zagospodarowanie terenu. Dodatkowa powierzchnia znacznie ułatwi rozmieszczenie domu jednorodzinnego i budynków gospodarczych. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia może zostać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przyległej. Działka nr 694/9 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 697/2, która bezpośrednio przylega do działki gminnej.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 697/2 ma powierzchnię 0,0637 ha i nie pozwala na swobodne rozmieszczenie budynków, a nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi jej funkcjonalność.

Ostatni warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie, jest by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działka nr 694/9, stanowiąca własność Gminy Gostyń, położona jest na zapleczu ul. Nad Kanią w Gostyniu. Jej lokalizacja i niewielka powierzchnia powodują, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 435/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 3 października 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Nad Kanią, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 694/9 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036730/7 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0168 ha (RV)
Położenie nieruchomości	Gostyń, zaplecze ul. Nad Kanią
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieużytek sadowniczy porośnięty wieloletnimi chwastami oraz nieużytecznym drzewostanem sadowniczym i ozdobnym nie posiadającym żadnej wartości rynkowej i aktualnie nie jest wykorzystywana na żadne cele.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: tereny rozwoju zieleni, rekreacji i wypoczynku.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy użytkować zgodnie z wytyczonym kierunkiem wskazanym w studium
Obciążenia nieruchomości	W dziale III KW PO1Y/00036730/7 wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą bezpośrednio działki nr 694/9. Działka nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
Cena wywoławcza	8.100,00 zł
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Ustala się termin do dnia 2012 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Burmistrz

/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r. JC