

Zarządzenie nr 448/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 17 października 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza
/-/ Elżbieta Palka

Załącznik do Zarządzenia nr 448/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 17 października 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2187 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy 238 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2187, w części, która ma być oddana w dzierżawę, przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość należy użytkować jako ogródek działkowy.
Wysokość czynszu	0,48 q żyta (jednakże nie mniej niż 10 zł) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości lub podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	15 września każdego roku
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Zastępca Burmistrza

/-/ Elżbieta Palka

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r.

Uzasadnienie
Do Zarządzenia nr 448/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 17 października 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka nr 2187 część „17” o powierzchni 238 m², położona w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej wykorzystywana jako ogródek działkowy. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2187, w części, która ma być oddana w dzierżawę, przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 września każdego roku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza
/-/ Elżbieta Palka