

Zarządzenie nr 454/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 8 listopada 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Łąkowej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 454/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 8 listopada 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Łąkowej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona, jako działka nr 1293/4 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/0002578/6 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia 30 m ² (1 stanowisko handlowe)
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Łąkowej pokryta trylinką
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjne centrum miasta. Nieruchomość należy użytkować w celu prowadzenia działalności gospodarczej – ustawienie punktu gastronomicznego.
Wysokość czynszu	8,50 zł/m² (netto) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości lub podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań
Rodzaj zbycia	Dzierżawa na czas nieoznaczony w trybie przetargowym. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań publicznych gminy.

Burmistrz

/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 454/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 8 listopada 2012 r.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona, jako działka nr 1293/4 o powierzchni 1508 m², położona w Gostyniu przy ul. Łąkowej, użytkowana jest, jako parking ogólnodostępny. Do dzierżawy przeznaczona jest część ww. nieruchomości o powierzchni 30 m² (jedno stanowisko) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - punkt gastronomiczny. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Gostyń ww. grunt przeznaczony jest pod wielofunkcyjne centrum miasta. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak