

Zarządzenie nr 457/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 14 listopada 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Gostyniu na os. Gawrony, przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 457/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 14 listopada 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej w Gostyniu os. Gawrony, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1104/3 Zapisana w księdze wieczystej KW POY1/00036734/5 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia 39,30 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu na os. Gawrony
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny komunikacji samochodowej, parkingi, garaże. Nieruchomość należy użytkować jako grunt pod garaż, nietrwale z gruntem związany.
Wysokość czynszu	2,05 zł/m² (netto) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości lub podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	umowa najmu zawarta na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Burmistrz

/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r.

Uzasadnienie
Do Zarządzenia nr 457/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 14 listopada 2012 r.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 1104/3 część o powierzchni 39,30 m² położona w Gostyniu na os. Gawrony, użytkowana jest jako grunt pod garażem. Garaż został pobudowany na gruncie gminnym przez jednego z poprzednich najemców nieruchomości. Nakłady poniesione na postawienie garażu zostały rozliczone pomiędzy obecnym i przyszłym najemcą gruntu. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny komunikacji samochodowej, parkingi, garaże. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz najmu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak