

Zarządzenie nr 459/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 459/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 20 listopada 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej, przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1673/4 zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1 Właściciel – Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia 25,60 m ² .
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, gospodarczym oraz garażem dwustanowiskowym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren przeznaczony jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego i usług. Nieruchomość należy użytkować jako garaż – 1 stanowisko.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w najem po przeprowadzonym przetargu.
Czynsz wywoławczy	85,00 zł (netto) Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości lub podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz miesięczny płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń.
Rodzaj zbycia	Najem na okres 10 lat w trybie przetargowym. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r.

Uzasadnienie
Do Zarządzenia nr 459/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 20 listopada 2012 r.

Dnia 6 listopada 2012 r. dotychczasowy najemca złożył wniosek o ponowne wynajęcie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9a ustawy o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do zawarcia umowy w trybie bezprzetargowym konieczna jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.

W związku z faktem, że brak jest ważnych przesłanek, aby oddać pomieszczenie w najem w trybie bezprzetargowym, Burmistrz zdecydował, że zostanie przeprowadzony przetarg na najem pomieszczenia z przeznaczeniem na garaż.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak