

Zarządzenie nr 48/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 8 marca 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Łąkowej, przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 48/2011

Burmistrz Gostynia

z dnia 3 marca 2011 r.

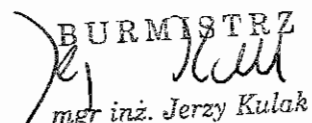
WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Łąkowej, przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona, jako działka nr 1293/4 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/0002578/6 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia 60 m ² Składająca się z dwóch stanowisk handlowych po 30 m ² .
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Łąkowej pokryta trylinką
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjne centrum miasta. Nieruchomość należy użytkować w celu prowadzenia działalności gospodarczej – ustawienie punktu gastronomicznego.
Wysokość czynszu	7,98 zł/m² (netto) + VAT + podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań publicznych gminy.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r.

BURMISTRZ

 mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 8 marca 2011 r.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona, jako działka nr 1293/4 o powierzchni 1508 m², położona w Gostyniu przy ul. Łąkowej, użytkowana jest, jako parking ogólnodostępny. Do wynajęcia przeznaczona jest część ww. nieruchomości o powierzchni 60 m², w której skład wchodzi dwa stanowiska o powierzchni 30 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - punkt gastronomiczny.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Gostyń ww. grunt przeznaczony jest pod wielofunkcyjne centrum miasta.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Kulak